

深圳证券交易所《行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》（修订稿）调查问卷

尊敬的投资者：您好！

我所于近期拟修订《行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》。为了增强上市公司相关披露内容对您投资决策的有效性和针对性，诚邀您参加上市公司从事房地产业务信息披露指引的意见征集活动，我所将会认真听取您的意见和建议，并将其作为指引修订的参考依据。

1、您之前是否有投资从事房地产业务上市公司（以下简称上市公司）股票的经历？

A、 有过 B、 没有

2、上市公司报告期内的主要经营情况（包括土地储备情况、房地产开发、房地产销售、房地产出租、融资途径等）的具体信息，您是否关注？

A、 不会关注 B、 一般关注 C、 重点关注

3、上市公司截至报告期末向其商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的余额、报告期内已承担的重大担保责任等情况，您是否关注？

A、 不会关注 B、 一般关注 C、 重点关注

4、上市公司财务报告附注中存货、存货跌价准备、投资性房地产、

预收账款等科目财务数据的增减变动，以及主要房地产项目的营业收入等信息，您是否关注？

A、 不会关注 B、一般关注 C、重点关注

5、上市公司拟建、在建项目的预计投资金额发生重大增减变化等信息，您是否关注？

A、 不会关注 B、一般关注 C、重点关注

6、上市公司在开发、销售、售后过程中可能或者已经出现重大风险情形，如项目的权益占比或者利益分配等发生重大变化、重大项目开发中出现“烂尾”“停工”“空置”情况、发生重大安全事故、已竣工项目或者在建项目存在重大质量缺陷等等信息，您是否关注？

A、 不会关注 B、一般关注 C、重点关注

7、如上市公司与其员工共同投资开展房地产业务的，对于参与主体、参与项目范围、权益比例上限、项目分红比例等管理制度内容，您是否关注？

A、 不会关注 B、一般关注 C、重点关注

8、如上市公司与其员工共同投资开展房地产业务的，上市公司在报告期内开展该业务的总体情况等信息，您是否关注？

A、 不会关注 B、一般关注 C、重点关注

9、上市公司每月定期披露销售面积、销售金额、新增土地储备、新

增融资等反映房地产业务特征的统一口径的主要经营数据，您是否关注？

A、 不会关注 B、一般关注 C、重点关注

10、上市公司对所参与的房地产项目公司提供财务资助的总额度、实际发生财务资助时的情况等信息，您是否关注？

A、不会关注 B、一般关注 C、重点关注

以下问题 11- 13 非常重要，请您思考后认真回答：

11、您认为深交所发布的从事房地产业务上市公司信息披露指引对您的投资决策是否有帮助？

A、没有帮助 B、有，但作用不大 C、帮助很大

12、您是否希望深交所继续推出能够反映不同行业特点的信息披露指引？

A、不希望 B、无所谓 C、希望

13、请留下您对深交所从事房地产业务上市公司信息披露方面的相关建议（您的建议越详细，将越有助于我们更好地为您服务）。